**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 127/22**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 5 sierpnia 2022 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 0,8635 ha z działki oznaczonej numerem 3243/2** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0005 Ligota.

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytki: PsIII i PsIV (pastwiska trwałe), RIVa (grunty orne). Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Ligocie przy ul. Zawodzie i stanowi teren upraw rolnych.

Ww. działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00074948/3, prowadzonej przez   
Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym **Uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca   
2013 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice* przedmiotowy grunt położony jest w terenach** o symbolach R56 (tereny rolnicze), ZE86 (tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod uprawy rolnedo dnia 31.12.2024 r.

Stawka roczna za dzierżawę 1 ara gruntu pod uprawy rolne wynosi 1,50 zł. Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów pod uprawy rolne ustalony został w wysokości 129,53 zł i płatny jest w terminie   
do dnia 31 października każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut