**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 59/22**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 0,0054 ha z działki oznaczonej numerem 3788/1110** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice.

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy   
Placu Jana Pawła II.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00054719/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

### Zgodnie z uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,* **przedmiotowy grunt położony jest w** terenach o symbolu 1KP2 (tereny dominacji ruchu pieszego).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod działalność gastronomiczną - ogródek letni do dnia 30.09.2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Czynsz miesięczny za 1 m2 powierzchni gruntu pod handel i gastronomię w I strefie wynosi   
5,00 zł + podatek VAT i płatny jest w terminie do dnia 10. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut