**Załącznik**

 **do Zarządzenia nr 19/22**

 **Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

 **z dnia 2 lutego 2022 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

 *Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej działki:**

**- nr 5597/1 o powierzchni 2,0000 ha, nr 5629/19 o powierzchni 0,3558 ha** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działki posiadają użytki o symbolach – PsV (pastwiska trwałe), RIIIa i RIIIb (grunty orne). Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Bocianiej i ul. Kowalików i stanowi teren upraw rolnych.

Ww. działki zapisane są w księdze wieczystej o numerze KA1P/00081604/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja
2017 r. *w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice* **przedmiotowy grunt położony jest w** terenach o symbolach
G.1.ZC (tereny cmentarzy), G.2.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), G.1.U (tereny zabudowy usługowej – usługi, handel, rzemiosło i drobna wytwórczość) i 6.KDD (ważniejsze drogi klasy dojazdowej - projektowane).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod uprawy rolnedo dnia 31.12.2024 r.

Stawka roczna za dzierżawę 1 ara gruntu pod uprawy rolne wynosi 1,50 zł. Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów pod uprawy rolne ustalony został w wysokości 353,37 zł i płatny jest w terminie
do dnia 31 października każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut