**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 18/22**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 2 lutego 2022 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, obejmujących:**

**- część o powierzchni 0,0100 ha z działki oznaczonej numerem 383/4** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadającej użytek Lzr-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku IV klasy),

**- część o powierzchni 0,0077 ha z działki oznaczonej numerem 5217** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadającej użytek Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi).

Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Chłopskiej   
i użytkowany jest jako ogródek przydomowy.

Działka nr 383/4, zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00049506/9, działka numer 5217 zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00071859/1. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja   
2017 r. *w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice* **przedmiotowy grunt położony jest w** terenach o symbolach F.15.MU (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej) i F.3.WS (tereny wód powierzchniowych).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod ogródekdo dnia 31.12.2024 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Czynsz roczny za dzierżawę gruntu pod ogródki do 5 arów wynosi 25,00 zł i płatny jest w terminie   
do dnia 31 marca każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut