**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 21/22**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 3 lutego 2022 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 11/22 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawki czynszowej z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Czechowice-Dziedzice, przeznaczonego pod farmy fotowoltaiczne, Uchwałą Nr XLVI/538/22 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia   
25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- działkę oznaczoną numerem 765/1 o powierzchni 5,3150 ha,**

**- część o powierzchni 0,3400 ha z działki oznaczonej numerem 765/46,**

**- część o powierzchni 0,3050 ha z działki oznaczonej numerem 765/47**

w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice.

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 5,9600 ha.

Wewidencji gruntów i budynków ww. działka i części działek przeznaczone do oddania w dzierżawę posiadają użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz terenów kolejowych.

Działki zapisane są w księdze wieczystej o numerze KA1P/00066200/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym **Uchwałą nr LIV/590/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 września   
2018 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice, obejmującej tereny w rejonie oczyszczalni ścieków*** przedmiotowy grunt położony jest w terenach o symbolach 1ZI (tereny zieleni izolacyjnej), 1KDD (tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”) i 2PU (tereny obiektów produkcyjno-usługowych).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod farmy fotowoltaiczne do dnia   
31.12.2041 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 11/22 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 26 stycznia 2022 r. *w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawki czynszowej z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Czechowice-Dziedzice, przeznaczonego pod farmy fotowoltaiczne*. Stawka roczna za dzierżawę gruntu pod farmy fotowoltaiczne wynosi:

- 0,15 zł/m2 przed rozpoczęciem produkcji energii elektrycznej,

- 0,50 zł m2  po rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej.

Roczny czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę 8940,00 zł + 23% podatku VAT (przed rozpoczęciem produkcji energii elektrycznej) oraz 29800,00 zł + 23% podatku VAT (po rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej) i płatny jest w terminie do dnia 31 pażdziernika każdego roku na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut