**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 189/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 10 grudnia 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmujących:**

**część z działki** o powierzchni 1,3668 ha, oznaczonej numerem **765/17** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice,posiadającej powierzchnię   
1,4868 ha.

Wewidencji gruntów i budynków ww. działka posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. A. Czystej i stanowi teren placu.

Działka numer 765/17 zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00066200/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwała nr LIV/590/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicachz dnia 25 września   
2018 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny w rejonie oczyszczalni ścieków* przedmiotowy grunt położony jest w terenach obiektów produkcyjno-usługowych o symbolu 4PU.

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod place i składowiska do dnia   
31.12.2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka miesięczna za dzierżawę 1 m2 gruntu pod place i składowiska wynosi 0,50 zł + 23%   
podatku VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę 6834,00 zł + 23 % podatku VAT   
i płatny jest w terminie do dnia 25. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.