Załącznik do zarządzenia nr 183/21

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 6 grudnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych   
w tabeli poniżej.

Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z zarządzeniem 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własności Gminy Czechowice-Dziedzice*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki -**  **powierzchnia** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| 1 | 765/47 – 3,3174 ha | 1,0000 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00066200/9 | Czechowice-Dziedzice  ul. Czysta | teraz rolniczy w pobliżu oczyszczalni ścieków | *plan ZACHÓD* – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem (Zw31) | pod uprawy rolne | 150,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 2 | 1430/5 – 1,3509 ha | 1,0000 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00081557/7 | Czechowice-Dziedzice  ul. Zaplecze | tereny rolnicze przy  ul. Zaplecze | *plan GÓRNE* – tereny rolnicze (R5), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN17) | pod uprawy rolne | 150,00 zł  **--------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 3 | 4793/5 – 0,0870 ha | 0,0115 ha  0,0128 ha  0,0071 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00071148/4 | Czechowice-Dziedzice  ul. Górnicza | teren zieleni przy zabudowie mieszkaniowej wzdłuż  ul. Górniczej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.1.MW) | pod ogródek | 25,00 zł  25,00 zł  25,00 zł  --------------------  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 4 | 3190/15 – 0,1244 ha | 0,0100 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00070550/8 | Czechowice-Dziedzice  ul. Legionów | teren przy  ul. Legionów  z budynkiem handlowym | *studium -*  tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy  i magazyny (H.14.AG) | pod handel | 300,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 5 | 536/11 – 0,2453 ha | 0,0030 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice  ul. Hutnicza | garaże pomiędzy blokami przy  ul. Hutniczej | *studium -*  tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy  i magazyny (J.1.AG) | pod garaż | 30,00 zł  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |

**Objaśnienia do tabeli**

**1)**    
- s*tudium* - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,

- *plan ZACHÓD* - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,

- *plan GÓRNE* - **uchwała Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach** **z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne",**

**2)**

Ustalone miesięczne opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plan Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut