**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 173/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 16 listopada 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

- część o powierzchni 0,0454 ha z działki oznaczonej numerem 1423 w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice, posiadającej powierzchnię   
0,0765 ha,

- działkę oznaczoną numerem 97/1 o powierzchni 0,0478 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice, ,

- działkę oznaczoną numerem 92/4 o powierzchni 0,0118 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice.

Grunt przeznaczony do dzierżawy posiada łączną powierzchnię 0,1050 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 92/4 i 1423 posiadają użytek B (tereny mieszkaniowe) a działka nr 97/1 użytek R (grunty orne).

Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów   
i stanowi teren zieleni wokół niezamieszkałego budynku nr 38.

Ww. działki, będące w posiadaniu Gminy Czechowice-Dziedzice, zapisane są w dawnej księdze wieczystej o numerze Lwh 574-Dziedzice, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział   
V Ksiąg Wieczystych. W celu uregulowania stanu prawnego ww. działek, Gmina Czechowice-Dziedzice wystąpiła do Sądu Rejonowego w Pszczynie z wnioskiem o zasiedzenie. Sprawa sądowa jest w toku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy   
Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r*., w sprawie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków   
zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice*, przedmiotowy grunt położony   
jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu I.9.MU.

Ww. nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę pod miejsca postojowe do dnia   
31.12.2023 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka miesięczna za dzierżawę 1 m2 gruntu pod miejsca postojowe wynosi 1,00 zł + 23%   
podatku VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę 1050,00 zł + 23 % podatku VAT   
i płatny jest w terminie do dnia 10. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut