**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 170/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 9 listopada 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, obejmujących:**

**- część o powierzchni 0,0165 ha z działki** oznaczonej numerem **2755/89** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice,posiadającej powierzchnię  
0,1197 ha

**- część o powierzchni 0,0440 ha z działki** oznaczonej numerem **2755/99** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadającej powierzchnię   
0,3023ha.

Grunt przeznaczony do dzierżawy posiada **łączną powierzchnię 0,0605 ha.**

Wewidencji gruntów i budynków ww. działki posiadają użytki rolne: działka nr 2755/89 –RIVa (grunty orne) oraz Lzr-ŁV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku łąka), działka nr 2755/99 – RIVa (grunty orne) oraz ŁV (łąki). Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach   
przy ul. A. Napierskiego-Kostki i stanowi teren zieleni.

Działki numer 2755/89 oraz 2755/99 zapisane są w księdze wieczystej o numerze KA1P/00053991/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo   
własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy   
Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r*., w sprawie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków   
zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice*, przedmiotowy grunt położony   
jest w terenach zieleni krajobrazowej wyłączonej z zabudowy – korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo o symbolu G.9.ZK oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   
o symbolu G.9.MN.

Ww. nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę pod place i składowiska do dnia   
30.06.2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka miesięczna za dzierżawę 1 m2 gruntu pod place i składowiska wynosi 0,50 zł + 23%   
podatku VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę 302,50 zł + 23 % podatku VAT   
i płatny jest w terminie do dnia 10. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut