**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 138/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 7 września 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**część o powierzchni 0,0020 ha z działki oznaczonej numerem 1856/30** w jednostce ewidencyjnej: 240205\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0006 Zabrzeg, posiadającej powierzchnię   
0,1058 ha i użytek RIIIb (grunty orne).

Działka numer 1856/30 zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00050787/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane  
jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Zabrzegu pomiędzy ul. L. Waryńskiego a ul. Nadwiślańską. Część działki przeznaczona do dzierżawy stanowi teren nieogrodzony i niezabudowany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym **Uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca   
2013 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice* przedmiotowy grunt położony jest w terenach** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu D/MN48.

Ww. część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę pod składowisko do dnia 31 grudnia 2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka miesięczna za dzierżawę gruntów pod place i składowiska wynosi 0,50 zł za 1 m2.

Czynsz miesięczny ustalono w wysokości 10,00 zł + 23% podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10. dnia każdego miesiąca na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.