**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 137/21**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 7 września 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**część o powierzchni 0,2423 ha z działki oznaczonej numerem 765/46** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice, posiadającej powierzchnię   
1,7896 ha i użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Działka numer 765/46 zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00066200/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane  
jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Czystej. Część działki przeznaczona   
do dzierżawy stanowi teren niezabudowany pomiędzy oczyszczalnią ścieków a terenami kolejowymi  
z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej. Przez działkę przebiega kolektor kanalizacyjny oraz linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym **Uchwałą nr LIV/590/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 września   
2018 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice, obejmującej tereny w rejonie oczyszczalni ścieków*** przedmiotowy grunt położony jest w terenach zieleni izolacyjnej o symbolu 1ZI, terenach obiektów produkcyjno-usługowych o symbolu 5PU oraz w terenach publicznych dróg klasy „dojazdowa” o symbolu 1KDD.

Ww. część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę pod usytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i tymczasowej linii napowietrznej UMKW do dnia 31 grudnia 2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka miesięczna za dzierżawę gruntów pod obiekty budowlane powyżej 10 m2 powierzchni   
wynosi 20,00 zł + 2,00 zł na każdy następny m2.

Czynsz miesięczny ustalono w wysokości 4846,00 zł + 23% podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 25. dnia każdego miesiąca na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.