**Załącznik**

 **do Zarządzenia nr 129/21**

 **Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

 **z dnia 24 sierpnia 2021 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

 *Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**działkę oznaczoną numerem 3752 o powierzchni 0,2554 ha** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadającą użytek - Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Działka numer 3752 zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00081041/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane
jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zabiele. Działka przeznaczona
do dzierżawy stanowi część zbiornika wodnego (stawu).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r*., w sprawie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice*, przedmiotowy grunt położony jest w terenach wód powierzchniowych o symbolu H.42.WS.

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod staw do dnia 31.12.2023 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*.

Stawka roczna za dzierżawę 1 ara gruntów pod stawy wynosi 3,00 zł.

Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów pod staw ustalony został w wysokości 76,62 zł i płatny jest w terminie do dnia 31 października każdego roku za dany rok na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.