**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 106/20**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 27 maja 2020 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (*Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarządzeniem nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Stawowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Dziedzice numerami: 343 o powierzchni 0,2460 ha i 351 o powierzchni 0,2109 ha.

Ww. działki zapisane są w księdze wieczystej o numerze KA1P/00054170/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., przedmiotowy grunt położony jest w terenach sportu i rekreacji (symbol planu 4 US).

Określoną wyżej nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod uprawy rolne do dnia 31.12.2022 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie nr 184/11 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Stawka roczna za dzierżawę gruntów pod uprawy rolne wynosi 1,50 zł za 1 ar powierzchni gruntu. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 października każdego roku za dany rok, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.