

**U M O W A nr IRZ. 342 - ..... / 2007**

Zawarta w dniu .....r. w Czechowicach - Dziedzicach pomiędzy **Gminą**

**Czechowice – Dziedzice** reprezentowaną przez :

**Zastępcą Burmistrza - mgr inż. Stanisława Czyża działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza z dnia 06 grudnia 2006r. nr OR. 0115/106/06**

a

.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym – nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych - została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Zagospodarowanie parku miejskiego przy ul. H. Sienkiewicza i ul. N. Barlickiego - III etap**”, zwany dalej „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres robót – jest określony specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

**§ 2**

Realizacja zadania nastąpi w okresie :

a) rozpoczęcie robót - ..... 2007 r.

b) zakończenie robót - ..... 2007 r.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie p. ....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie p. ....

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować zainteresowanych mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty , np. poprzez ogłoszenie o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi przez niego robotami najpóźniej na 2 ( dwa ) dni przed rozpoczęciem robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za teren na którym wykonywana jest usługa z chwilą rozpoczęcia prac.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

## § 5

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, bez wad,

**Wykonawca otrzyma wynagrodzenie .....zł ( brutto )**

słownie : .....

w tym podatek VAT : ..... %

Wartość robót netto : .....

słownie : .....

3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi , po zakończeniu przedmiotu umowy i jego odbiorze przez Zamawiającego.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej na :

**Urząd Miejski w Czechowicach - Dziedzicach**

**Plac Jana Pawła II 1**

**43 - 502 Czechowice - Dziedzice**

**NIP 652-10-89-460**

przelewem w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury.

2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ustępie 1 będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy o wartości ..... % ceny ofertowej brutto.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych , do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno - organizacyjnego .
3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców :  
.....
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców , zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu podwykonawcy . Wykonawca winien zawrzeć umowę , tylko z podwykonawcami co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu .
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty , które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Nie wniesienie sprzeciwu , o którym mowa w ust. 4 nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego .
6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy .  
Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie .

## § 8

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty pisemnego powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

## § 9

Strony ustalają, że roboty objęte są .... miesięczną gwarancją, licząc od daty odbioru końcowego.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za niewykonanie przedmiotu umowy 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
    - z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
    - za opóźnienie w przekazaniu placu budowy oraz za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia złej jakości wykonywanych robót.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2006r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące akty normatywne.

§ 13

1. Wszelkie spory które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy i dwa dla zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta :**