

Wykonawcy wg rozdzielnika

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa domu spokojnej starości Złota Jesień w Czechowicach-Dziedzicach”.**

W związku z pytaniami złożonymi przez Wykonawców, w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

PYTANIE 1

Proszę o załączenie do dokumentacji technicznej która znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego przedmiarów robót poszczególnych branż.

ODPOWIEDŹ :

Nie ma takiego wymogu.

Zgodnie z zapisem § 4 pkt. 3 rozdz. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w przypadku przyjęcia ryczałtowej zasady wynagrodzenia za realizowany przedmiot umowy, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, **może nie obejmować przedmiaru robót.**

PYTANIE 2

Proszę o podanie stawki podatku VAT dla tej inwestycji.

ODPOWIEDŹ :

22%

PYTANIE 3

Proszę o podanie kwoty brutto jaką Zamawiający przeznacza na wykonanie tego zadania

ODPOWIEDŹ :

Kwota brutto jaka jest przeznaczona w budżecie na zadanie wynosi 3 619 00,00 zł

PYTANIE 4

W punkcie 2.2 rozdziału V SIWZ Zamawiający określił, że warunkiem udziału w postępowaniu jest „...wybudowanie co najmniej 2 obiektów z zakresu budownictwa użyteczności publicznej o charakterze mieszkaniowym o kubaturze min. 4600 m³ każda...”. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 2002-04-12 (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) w Dziale I definiuje co należy rozumieć przez budynek użyteczności publicznej oraz przez budynek mieszkalny i traktuje je niezależnie jeden od drugiego. Czy wobec powyższego spełnianiem warunku udziału w postępowaniu opisanego w punkcie j.w będzie wykazanie się wykonaniem w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 budynków o kubaturze min. 4600 m³ każdy, będących bądź budynkiem użyteczności publicznej, bądź budynkiem mieszkalnym.

ODPOWIEDŹ :

Proponuję przyjąć budownictwo użyteczności publicznej jako bardziej znaczące.

PYTANIE 5

W tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ brak elementów dotyczących zakresu robót przygotowawczych określonych w rozdziale III punkt 1.1 a, b, c SIWZ. Prosimy o uzupełnienie tabeli o odpowiednie pozycje pozwalające uwzględnić w wycenie ten zakres robót.

ODPOWIEDŹ :

W załączeniu przesyłam kosztorys inwestorski na roboty rozbiórkowe i wycinki.

Numer P-R-01-09.

Prosimy o dopisanie pozycji nr.27 w cz.1 – roboty rozbiórkowe i wycinki

PYTANIE 6

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o inwentaryzację drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki i wykarczowania, o której mowa w rozdziale III punkt 1.1. c SIWZ.

ODPOWIEDŹ :

Zamawiający uzupełnia braki w dokumentacji o inwentaryzację drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki i wykarczowania.

PYTANIE 7

Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy określić czy w zakres wyposażenia budynku objętego przetargiem wchodzi tylko elementy wyszczególnione w tabeli elementów rozliczeniowych- załącznik nr 5 do SIWZ w rozdziale X punkty od 1.1 do 1.8 w ilościach tam określonych?

ODPOWIEDŹ :

Wg projektu aranżacji.

PYTANIE 8

*W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w katalogu z zakresu instalacji elektrycznych wewnętrznych, załącznik nr 2 –specyfikacje techniczne w pliku „ST-ELE”w punkcie 1.1 czytamy: Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związanych z Przebudową i Modernizacją Zespołu Pałacowo-Parkowego w Młoszowej k/Trzebini.
Proszę o wyjaśnienie nieścisłości w poniższym zapisie.*

ODPOWIEDŹ :

Jest omyłkowy zapis powinien być zapis: Dom Spokojnej Starości „Złota Jesień”

PYTANIE 9

Prosimy o zamieszczenie w dokumentacji przetargowej przedmiarów robót w formacie pliku ath, ponieważ jest to standard kompatybilny z programami Norma Pro, Rodos, Zuzia i Winbud. Pliki w formacie pdf zdecydowanie utrudniają i wydłużają czas sporządzania rzetelnej wyceny.

ODPOWIEDŹ :

Nie ma takiego wymogu. Uzasadnienie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.

PYTANIE 10

Prosimy o podanie budżetu, jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na zrealizowanie w/w zadania.

ODPOWIEDŹ :

Kwota brutto jaka jest przeznaczona w budżecie na zadanie wynosi 3 619 00,00 zł.

PYTANIE 11

Brak w zakresie dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej szczegółowej inwentaryzacji obiektów przewidzianych do rozbiórki – prosimy o uzupełnienie dokumentacji i określenie zakresu prac.

ODPOWIEDŹ :

Obiekt rozebrany w całości ; Parametry patrz opis techniczny architektury.

PYTANIE 12

Brak w zał. nr 5 do SIWZ pozycji uwzględniającej konieczne do wykonania roboty rozbiórkowe , odwóz i utylizację gruzu – prosimy o wskazanie dot .robót w tabeli elementów rozliczeniowych.

ODPOWIEDŹ :

Prosimy o dopisanie pozycji 27 cz.1 roboty rozbiórkowe i wycinki – poz. Kosztorysu P-R-01-09

PYTANIE 13

Brak w zał. nr 5 do SIWZ pozycji robót uwzględniającej niezbędne przygotowanie terenu do posadowienia budynku – prosimy o wskazanie dodatkowej pozycji w tabeli.

ODPOWIEDŹ :

Patrz punkt 12

PYTANIE 14

W której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy uwzględnić koszty odzysku cegły z rozbiórki budynków.

ODPOWIEDŹ :

Cegła z odzysku do uzgodnienia z Inwestorem po dokonaniu rozbiórki i ocenie stanu technicznego materiału odzyskanego.

PYTANIE 15

Brak w zakresie cz. Konstrukcyjnej projektu konstrukcji dachu – prosimy o uzupełnienie dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej UM.

ODPOWIEDŹ :

Patrz osobne opracowanie: Konstrukcja więźby dachowej. Dach drewniany systemowy.

PYTANIE 16

Prosimy o przedstawienie rysunków wykonawczych projektowych balustrad, antab, poręczy nierdzewnych w oknach, skrzynek drewnianych, rozwiązań systemowych tarasu drewnianego.

ODPOWIEDŹ :

Szczegóły poglądowe na rysunku nr.6 szczegół A i elementy przekroju oraz na rysunkach elewacji, rzutach i opisie. Elementy nawierzchni drewnianej tarasu systemowego patrz rysunek parteru, elewacje i przekroje. Rysunki warsztatowe balustrad i innych elementów wykonuje wybrany dostawca po uzgodnieniu z biurem projektów.

PYTANIE 17

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w zakresie docieplenia budynku nie płyt styropianowych zamiast wełny mineralnej.

ODPOWIEDŹ :

Nie dopuszcza

PYTANIE 18

Czy Zamawiający dopuszcza zamiennego rozwiązania- pokrycia dachu z blach trapezowych zgodnie z ustaleniami Specyfikacji Technicznej.

ODPOWIEDŹ :

Nie dopuszcza

PYTANIE 19

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na pokrycie płyt blacho dachówki z powłoką poliestrową bez posypki.

ODPOWIEDŹ :

Nie dopuszcza

PYTANIE 20

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie oferty należy ująć wyłącznie elementy wyposażenie wskazane w tabeli elementów rozliczeniowych / = zał. Nr 5 do SIWZ/ czy wszystkie elementy jakie wynikają z zakresu projektu aranżacja i wyposażenie wnętrz.

ODPOWIEDŹ :

Należy wycenić wyposażenie wskazane w tabeli.

Pozostałe to dostawa Inwestorska.

PYTANIE 21

Prosimy o wskazanie wymaganych parametrów technicznych plazm. wskazanych w poz. 1.5 el. X w zał. j.w.

ODPOWIEDŹ :

Patrz dokumentacja

PYTANIE 22

Czy w ramach zamówienia należy wykonać kominek

ODPOWIEDŹ :

Tak

PYTANIE 23

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia należy uwzględnić dostawę i montaż mebli gastronomicznych systemowych w przygotowni i zmywalni, meble melaminowe systemowe, meble kuchenne segmentowe wyk. na wymiar, elementy systemu łazienki szpitalnej.

ODPOWIEDŹ :

Dostawa Inwestora w uzgodnieniu z użytkownikiem

PYTANIE 24

Czy w zakresie zamówienia należy uwzględnić dostawę i montaż podręcznego sprzętu p.poż- jeżeli tak to jakiego .

ODPOWIEDŹ :

Dostawa zgodnie z obowiązującymi przepisami o zabezpieczeniu p-poż. tego typu obiektów

PYTANIE 25

Jakie powierzchnie należy obudować płytami Ridurit.

ODPOWIEDŹ :

Należy zastąpić omyłkowe nazwanie płyt gipsowych wodoodpornych.

Prosimy o przyjęcie płyt gipsowych wodoodpornych zgodnie z dokumentacją budowlaną. Patrz poz.151 i 153.

PYTANIE 26

Prosimy o określenie:

- rodzaju siatek do zbrojenia podłoży cementowych
- wymaganej twardości płyt styropianowych
- rozwiązań systemowych i materiałowych w zakresie podłogi systemowej tarasu
- rodzaju materiału w zakresie rynien i rur spustowych
- rodzaju posypki proj. blacho dachówki na pokrycie dachu
- szczegółowych parametrów proj. posadzki z paneli- wg ST deszczulki posadzkowe gr. 22 mm
- parametrów do wyk. okładzin zewnętrznych – wg projektu płyty dolomitowe, wg ST płyty piaskowca

ODPOWIEDŹ :

Patrz dokumentacja budowlana.

- Siatki zgrzewane o oczkach 15/15 gr. 4,5 mm
- Płyty styropianowe EPS – 100 EPS 200 i płyty eksdrudowane 300
- W zależności od wybranego dostawcy systemu posadzki tarasu.
- Systemowe PCV
- Gotowa dostawa systemowej blacho dachówki z posypką.

- Posadzka z paneli podłogowych o ścieralności AC -4-k
- Płyty dolomitowe o gr.3 cm. w.g. uzgodnionej kolorystyki

PYTANIE 27

Zgodnie z ustaleniami dokumentacji teren wymaga makroniwelacji- prosimy o określenie bilansu wykopów i nasypów określających ilość robót niezbędnych do wykonania w zakresie ukształtowania terenu.

ODPOWIEDŹ :

Patrz tabela robót ziemnych w projekcie drogowym i punkt opisu- roboty ziemne

PYTANIE 28

Czy zbędna ziemia z wykopów pozostaje do dyspozycji Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ :

Nie.

PYTANIE 29

Na planszy zagospodarowanie terenu wskazano „nawierzchnie ozdobne”, które nie zostały objęte zakresem projektu drogowego – prosimy wyjaśnienie czy należy ująć w ofercie – jeśli tak to prosimy o określenie szczegółowych parametrów technicznych oraz ilości nawierzchni.

ODPOWIEDŹ :

Patrz rysunek posadzki - parter

PYTANIE 30

Brak w zakresie dokumentacji przetargowej inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz decyzji o wycince lub przesadzeniu istniejącego drzewostanu wraz z określeniem wielkości opłat urzędowych – prosimy o określenie niezbędnych danych, które należy uwzględnić w wycenie ofertowej.

ODPOWIEDŹ :

Inwentaryzacja zieleni wraz z wyceną przesłana elektronicznie. Opłata urzędowa 152.000,-

PYTANIE 31

Czy w ofercie należy uwzględnić koszty zagospodarowania placu gospodarczego oraz dostawy kontenerów śmietnika.

ODPOWIEDŹ :

Tak

PYTANIE 32

Czy projektowane nasypy należy wykonać w 100% z pospółki – czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie do wykonania nasypów materiałów pozyskanych z rozbiórki.

ODPOWIEDŹ :

Materiał betonowy po rozdrobnieniu można zastosować w głębszych partiach nasypu.

PYTANIE 33

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie do wykonania umocnień skarp płyt betonowych.

ODPOWIEDŹ :

Nie dopuszcza

PYTANIE 34

Prosimy o określenie szczegółowego zakresu robót wskazanych w poz. 4 el. IX w zał. 5 do SIWZ – projekt drogowy nie określa ilości ani rodzaju projektowanych nasadzeń drzew i krzewów oraz powierzchni zielenców.

ODPOWIEDŹ :

Powierzchnia zielenców 1705 m2. Nasadzenia drzew i krzewów w ilości 30

PYTANIE 35

Czy w ofercie należy uwzględnić ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego – jeżeli tak to w której pozycji zał 5 do SIWZ należy je uwzględnić.

ODPOWIEDŹ :

Inwestor

PYTANIE 36

W dokumentacji projektowej wskazano zastosowanie UPS dwudobowego- prosimy o wskazanie typu UPS oraz określenie czasu podtrzymania.

ODPOWIEDŹ :

UPS CAMCO PS10 kVA i baterie na dwie doby 542 Ah.

(Inwestor może zmienić decyzje użytkowania na jednodobowe)270Ah

PYTANIE 37

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008r. (dz.U. z 2008 nr.188 poz. 1154) oraz wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarz do ustawy Zamówień Publicznych” pod redakcją Tomasza Czajkowskiego w odniesieniu do art.96 zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości Szacunkowej zamówienia netto na w/w zadanie.

ODPOWIEDŹ :

Zamawiający informuje , iż wartość szacunkowa zamówienia netto wynosi 5 345 993,00 zł.

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ na „**Budowa domu spokojnej starości Złota Jesień w Czechowicach-Dziedzicach**”.
- a/a