

FK. 3321 - ..... / 2009  
IZD.2222 - ..... /2009

## **U M O W A nr ZP. 342 - ..... / 2009**

Zawarta w dniu ..... **2009r.** w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy **Gminą Czechowice - Dziedzice** z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 1, zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

**Burmistrza - Mariana Błachuta**

a .....,  
zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą** " , reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym - nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – została zawarta umowa następującej treści :

### **§ 1**

**1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „ **Budowa chodnika wzdłuż ul. K. Napierskiego w Czechowicach-Dziedzicach**”, zwane dalej „ przedmiotem umowy ”.

**2.** Szczegółowy zakres robót – określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy z dnia....., oraz projekt budowlany przedstawiony przez Zamawiającego, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zaleceniami zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**3.** Wykonawca realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

**4.** Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

**5.** Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

### **§ 2**

**1.** Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:

**a/** rozpoczęcie robót - ..... r.

**b/** zakończenie robót - ..... r.

**2.** Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

### § 3

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, bez wad, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie : .....**zł ( brutto )**  
słownie: ..... w tym podatek VAT ( **22 %** ),  
Wartość robót netto : ..... **zł** Słownie :.....
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej, dokonania własnych oględzin jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenie robót, przekopy kontrolne, pełną obsługę geodezyjną, odbiory, przełączenia sieci, projekt i organizację ruchu na czas budowy itp. i inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych na :

**Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach,  
Plac Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice  
NIP 652-10-89-460**

2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową za wykonane przez siebie prace na podstawie protokołu zaawansowania robót do wysokości maksymalnie 50 % wartości zadania. Pozostałe 50 % płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie umowy. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

### § 5

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: p. ....
2. Kierownikiem budowy będzie: p. ....

### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a/ roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
- b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 8

1. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach Prawa budowlanego oraz w projekcie.

2. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zabudowywanych materiałów - **przed ich zabudowaniem** : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 9

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

## § 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.

2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację.

4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań, Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

## **§ 11**

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę ..... zł.

Zabezpieczenie będzie wniesione w formie : .....

**\* 2.** 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. 30 % zabezpieczenia pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**3.** W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

## **§ 12**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar.

**1.** Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

- z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
- za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

**3.** Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

**1.** Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do niego w terminie do 7 dni, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

**2.** Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, **do dnia odbioru końcowego.**

**4.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

**a/** jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

**b/** jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia ,
- wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępować od umowy , żądać wykonania robót po raz drugi.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### **§ 14**

Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego.

### **§ 15**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, w przypadku:

- a/ zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy;
- b/ wystąpienia wyjątkowo nieprzyjazznych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy;
- c/ wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

### **§ 17**

- 1.** Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
- 2.** W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

*Kontrasygnata Skarbnika Miasta:*

(\*) W zależności od formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę Zamawiający dostosuje treść § 11 pkt 2.

oprac. Sylwia Adamiec