

UMOWA nr ZP.342- /2009

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice – Dziedzice zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza –

a

.....
.....
zwanym w dalszym ciągu „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nie przekraczającym kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu czystości wraz z zimowym utrzymaniem chodników na terenie miasta Czechowice-Dziedzice w zakresie:

- bieżącego opróżniania koszy ulicznych oraz koszy na psie odchody,
- utrzymania czystości ławek,
- utrzymania czystości tablic ogłoszeniowych oraz opraw na słupach oświetleniowych,
- codziennego i bieżącego oczyszczanie nawierzchni chodników, placów, parkingów, zatok parkingowych, jezdni wysepek w ciągach ulicznych, przyulicznych ciągów ściekowych wraz z zamiataniem nawierzchni raz w tygodniu,
- mechanicznego oczyszczania jezdni oraz wokół istniejących wysepek oraz części dróg wyłączonych z ruchu,
- zimowym utrzymaniu chodników, placów, alejek, parkingów, zatok parkingowych, wydzielonej części jezdni przed dworcem PKP.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji usługi i ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy.

Wykaz dróg i chodników objętych zakresem zadania zawartej umowy określa specyfikacja usługi stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia: **1 maj 2009 r.**
2. Termin zakończenia: **30 kwiecień 2010 r.**

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.
2. Inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Przedstawicielowi Wykonawcy poleceń związanych z należyтым wykonaniem prac, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania kontroli w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonania odbioru przedmiotu umowy w obecności Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w okresach miesięcznych w wysokości ustalonego ryczałtu.: /brutto/; natomiast wartość całego przedmiotu zamówienia wynosi brutto
2. Usługa objęta jest podatkiem od towarów i usług, która w dniu zawarcia umowy wynosi 7%.
3. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpią przelewem w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia faktur VAT (rachunków) do tut. Urzędu wystawionych na adres:

Urząd Miejski w Czechowicach – Dziećwiczach

Plac Jana Pawła II nr 1

43 – 502 Czechowice – Dziećwice

NIP 652-10-89-460

2. Podstawą do wystawienia faktur VAT (rachunków), o których mowa w pkt. 1, będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru prac spisane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1.
3. Brak podpisania wyżej wymienionych protokołów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie prac z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz pierwszy – w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
- b) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz drugi – w wysokości 40 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
- c) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy po raz trzeci w miesięcznym okresie rozliczeniowym Zamawiający posiada uprawnienia do jednostronnego odstąpienia od umowy;
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego;

2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – odpowiednio w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego z zastrzeżeniem § 7.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przystąpienia do wykonania określonego zakresu prac w terminie podanym w § 2 niniejszej umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty z tego tytułu kary umownej w wysokości 100% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 pkt 1.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe u osób lub w ich mieniu na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia przy wykonaniu przez niego obowiązków określonych w § 1.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, w przypadku :

- a) zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy;
- b) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy;
- c) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§ 13

Spory, które mogą powstać pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA: