

**UMOWA nr ZP.342- /2009**

zawarta w dniu ..... w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice – Dziedzice zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Burmistrza – .....**

a

.....  
.....  
zwanym w dalszym ciągu „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nie przekraczającym kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu czystości wraz z zimowym utrzymaniem chodników na terenie miasta Czechowice-Dziedzice w zakresie:

- bieżącego opróżniania koszy ulicznych oraz koszy na psie odchody,
- utrzymania czystości ławek,
- utrzymania czystości tablic ogłoszeniowych oraz opraw na słupach oświetleniowych,
- codziennego i bieżącego oczyszczanie nawierzchni chodników, placów, parkingów, zatok parkingowych, jezdni wysepek w ciągach ulicznych, przyulicznych ciągów ściekowych wraz z zamiataniem nawierzchni raz w tygodniu,
- mechanicznego oczyszczania jezdni oraz wokół istniejących wysepek oraz części dróg wyłączonych z ruchu,
- zimowym utrzymaniu chodników, placów, alejek, parkingów, zatok parkingowych, wydzielonej części jezdni przed dworcem PKP.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji usługi i ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część umowy.

Wykaz dróg i chodników objętych zakresem zadania zawartej umowy określa specyfikacja usługi stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia: **1 maj 2009 r.**
2. Termin zakończenia: **30 kwiecień 2010 r.**

### § 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. ....
2. Inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Przedstawicielowi Wykonawcy poleceń związanych z należyтым wykonaniem prac, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania kontroli w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonania odbioru przedmiotu umowy w obecności Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w okresach miesięcznych w wysokości ustalonego ryczału.: ..... /brutto/; natomiast wartość całego przedmiotu zamówienia wynosi brutto .....
2. Usługa objęta jest podatkiem od towarów i usług, która w dniu zawarcia umowy wynosi 7%.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki VAT w przypadku zmiany ustawy w tym zakresie.
4. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpią przelewem w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia faktur VAT (rachunków) do tut. Urzędu wystawionych na adres:

**Urząd Miejski w Czechowicach – Dziedzicach**  
**Plac Jana Pawła II nr 1**  
**43 – 502 Czechowice – Dziedzice**  
**NIP 652-10-89-460**

2. Podstawą do wystawienia faktur VAT (rachunków), o których mowa w pkt. 1, będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru prac spisane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1.
3. Brak podpisania wyżej wymienionych protokołów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

### § 6

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie prac z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz pierwszy – w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
    - b) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz drugi – w wysokości 40 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
    - c) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy po raz trzeci w miesięcznym okresie rozliczeniowym Zamawiający posiada uprawnienia do jednostronnego odstąpienia od umowy;
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego;
  - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – odpowiednio w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego z zastrzeżeniem § 7.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przystąpienia do wykonania określonego zakresu prac w terminie podanym w § 2 niniejszej umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty z tego tytułu kary umownej w wysokości 100% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 pkt 1.

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe u osób lub w ich mieniu na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia przy wykonaniu przez niego obowiązków określonych w § 1.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

## § 13

Spory, które mogą powstać pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

## § 14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA MIASTA:**

Opracował: J. Moryto