

**UMOWA ZP nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice – Dziedzice zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Burmistrza - .....**

a

.....  
.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nie przekraczającym kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zagospodarowanie nowej zieleni w mieście Czechowice – Dziedzice oraz pielęgnacja obsady rond i innych polegające na:

**A) 2008 rok**

1. Zagospodarowanie nową zielenią wysepki pomiędzy ul. Prusa a ul. Niepodległości w rejonie ul. Ogrodowej.
2. Zagospodarowanie nową zielenią rabaty przyległej do ronda w rejonie ulic: Niepodległości – Słowackiego naprzeciw pomnika.
3. Obsada roślinami wieloletnimi oraz kwiatami jednorocznymi terenu wokół pomnika ku czci Uczestnikom Bohaterskiej Obrony Rafinerii przed Pożarem w czerwcu 1971 roku.
4. Obsada kwiatami jednorocznymi nawierzchni kaskad znajdujących się na Placu Jana Pawła II.
5. Obsada wysepek rozdzielających pasy jezdni w rejonie ronda ul. Marsz. Piłsudskiego – ul. Niepodległości – ul. Słowackiego kwiatami jednorocznymi.
6. Obsada 3 szt. rabat kwiatowych pomiędzy ul. Marsz. Piłsudskiego a ciągiem pieszo-jezdny ul. Słowackiego.
7. Obsada rabat kwiatowych przy Placu Wolności.
8. Obsady kwiatami jednorocznymi Ronda Armii Krajowej i Narodowych Sił Zbrojnych oraz Ronda Sybiraków.
9. Całoroczna pielęgnacja, koszenie, utrzymanie rabat mieszanych, rabat kwiatowych jednorocznych na terenach określonych w umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Obsada bratkiem wielokwiatowym mix (do uzgodnienia z Zamawiającym).

## **B) 2009 i 2010 rok**

1. Obsada wysepki pomiędzy ul. Prusa a ul. Niepodległości w rejonie ul. Ogrodowej;
2. Obsada rabaty przyległej do ronda w rejonie ulic: Niepodległości – Słowackiego naprzeciw pomnika.
3. Obsada terenu wokół pomnika ku czci Uczestnikom Bohaterskiej Obrony Rafinerii przed Pożarem w czerwcu 1971 roku.
4. Obsada kwiatami jednorocznymi nawierzchni kaskad znajdujących się na Placu Jana Pawła II.
5. Obsada wysepek rozdzielających pasy jezdni w rejonie ronda ul. Marsz. Piłsudskiego – ul. Niepodległości – ul. Słowackiego kwiatami jednorocznymi.
6. Obsada 3 szt. rabat kwiatowych pomiędzy ul. Marsz. Piłsudskiego a ciągiem pieszo-jezdny ul. Słowackiego.
7. Obsada rabat kwiatowych przy Placu Wolności.
8. Obsady kwiatami jednorocznymi Ronda Armii Krajowej i Narodowych Sił Zbrojnych oraz Ronda Sybiraków.
9. Całoroczna pielęgnacja, koszenie, utrzymanie rabat mieszanych, rabat kwiatowych jednorocznych znajdujących się na następujących terenach.
10. Obsada bratkiem wielokwiatowym mix (do uzgodnienia z Zamawiającym).

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w SIWZ oraz zawarty jest w ofercie Wykonawcy z dnia ....., która stanowi integralną część umowy.

## **§ 2**

Prace wymienione w § 1 Wykonawca wykona w następujących okresach:

### **A) 2008 rok**

- 1) od dnia zawarcia umowy w ciągu 3 (trzech) tygodni 2008 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 1 – 8 włącznie
- 2) od 1 czerwca 2008 r. do 31 października 2008 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 9
- 3) od 1 października 2008 r. do 15 października 2008 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 10

### **B) 2009 rok**

- 1) od 25 maja 2009 r. do 10 czerwca 2009 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 1 – 8 włącznie
- 2) od 1 kwietnia 2009 r. do 31 października 2009 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 9
- 3) od 1 października 2009 r. do 15 października 2009 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 10

### **C) 2010 rok**

- 1) od 25 maja 2010 r. do 10 czerwca 2010 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 1 – 8 włącznie
- 2) od 1 kwietnia 2010 r. do 31 października 2010 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 9
- 3) od 1 października 2010 r. do 15 października 2010 r. – zakres zadania określony w § 1 pkt. 10

## **§ 3**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. ....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....

§ 4

Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: .....

słownie: .....

w tym:

- rok 2008: .....  
słownie: .....
- rok 2009: .....  
słownie: .....
- rok 2010: .....  
słownie: .....

Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób i wysokościach:

1.

- a) za zagospodarowanie nową zielenią wraz z wykonaniem wiosennej obsady w roku 2008 – jednorazowo po wykonaniu usługi i dokonany odbiorze – w wysokości: .....  
**zł brutto; słownie:** .....
- b) ryczałt za utrzymanie w okresie od 1 czerwca 2008 r. do 31 października 2008 r. (w tym pielęgnację, zasilanie nawozami mineralnymi, plewienie, podlewanie oraz wymiana i uzupełnienie obumarłych roślin) w wysokości miesięcznego ryczałtu w wysokości: .....  
**zł brutto; słownie:** .....
- c) za wykonanie jesiennej obsady w 2008 r. - jednorazowo po wykonaniu usługi i dokonany odbiorze – w wysokości: .....**zł brutto** słownie: .....

2.

- a) za wykonanie wiosennej obsady w roku 2009 – jednorazowo po wykonaniu usługi i dokonany odbiorze – w wysokości: ..... **zł brutto; słownie:** .....
- b) ryczałt za utrzymanie w okresie od 1 kwietnia 2009 r. do 31 października 2009 r. (w tym pielęgnację, zasilanie nawozami mineralnymi, plewienie, podlewanie oraz wymiana i uzupełnienie obumarłych roślin) w wysokości miesięcznego ryczałtu w wysokości: .....  
**zł brutto; słownie:** .....
- c) za wykonanie jesiennej obsady w 2009 r. - jednorazowo po wykonaniu usługi i dokonany odbiorze – w wysokości: .....**zł brutto** słownie: .....

3.

- a) za wykonanie wiosennej obsady w roku 2010 – jednorazowo po wykonaniu usługi i dokonany odbiorze – w wysokości: ..... **zł brutto; słownie:** .....
- b) ryczałt za utrzymanie w okresie od 1 kwietnia 2010 r. do 31 października 2010 r. (w tym pielęgnację, zasilanie nawozami mineralnymi, plewienie, podlewanie oraz wymiana i uzupełnienie obumarłych roślin) w wysokości miesięcznego ryczałtu w wysokości: .....  
**zł brutto; słownie:** .....
- c) za wykonanie jesiennej obsady w 2010 r. - jednorazowo po wykonaniu usługi i dokonany odbiorze – w wysokości: .....**zł brutto** słownie: .....

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpią przelewem w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia rachunku (faktury VAT) do tut. Urzędu wystawionych na adres:  
**Urząd Miejski w Czechowicach – Dzierżycach**  
**Plac Jana Pawła II**  
**43 – 502 Czechowice – Dzierżice**  
**NIP 652-10-89-460**
2. Podstawą do wystawienia rachunku (faktur VAT), o których mowa w pkt. 1, będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru prac spisane przez Inspektora nadzoru Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1.
3. Brak podpisania wyżej wymienionych protokołów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy o wartości ..... % ceny ofertowej brutto.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców: .....
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu podwykonawcy. Wykonawca winien zawrzeć umowę tylko z podwykonawcami, co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.  
Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w zakresie zagospodarowania nową zielenią, wiosenną i jesienną obsadą w latach 2008, 2009 i 2010 określonego w § pkt. 1 – 8 włącznie oraz § 1 pkt. 10 każdorazowo w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia;
- b) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie zagospodarowania nową zielenią oraz wiosennej obsady w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4;
- c) w przypadku stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 9 w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz pierwszy w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1 b) w roku 2008; pkt. 2 b) w roku 2009; pkt. 3 b) w roku 2010;
- d) w przypadku stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 9 w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz drugi w wysokości 40 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1 b) w roku 2008; pkt. 2 b) w roku 2009; pkt. 3 b) w roku 2010;
- e) w przypadku stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy po raz trzeci Zamawiający posiada uprawnienia do rozwiązania umowy w trybie określonym umową.
- f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4;

2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – odpowiednio w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 z zastrzeżeniem § 7.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przystąpienia do wykonania określonego zakresu prac w terminie podanym w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty z tego tytułu kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe u osób lub w ich mieniu na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia przy wykonywaniu przez niego obowiązków określonych w § 1.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

## § 13

Spory, które mogą powstać pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

## § 14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**