

U M O W A ZP 342-...../2008
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu..... **2008r** w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:
Gminą Czechowice - Dziedzice z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach 43-502, Plac
Jana Pawła II 1,

którą reprezentuje:

Marian Błachut – Burmistrz Czechowic-Dziedzic,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,

.....
z siedzibą w.....; NIP.....; REGON.....;
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr..... przez Sąd Rejonowy w
Wysokość kapitału zakładowego zł.

którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi dalej **Stronami** umowy.

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującą ustawą prawo zamówień publicznych.
2. **Integralną część niniejszej umowy stanowią:**
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia 2008r.,
 - c) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - d) dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych- zwanej dalej ustawą p.z.p oraz jeżeli ustawa ta nie stanowi inaczej przepisy obowiązujących ustaw: Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą p.b i Kodeks cywilny- zwanej dalej ustawą k.c.
4. Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany całkowicie z materiałów własnych Wykonawcy na warunkach określonych w dalszej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót z tych materiałów, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru.
6. Strony oświadczają, iż wszelkie sporne kwestie mogące wyniknąć na tle interpretacji zapisów niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a jedynie w przypadku nieskuteczności tego sposobu na drodze sądowej.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY I LOKALIZACJA.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji pod nazwą :
„Budowa parkingu przy Szkole podstawowej Nr 7 w Czechowicach-Dziedzicach”
przy ul. Szkolnej 6, w oparciu o projekt budowlany drogowy pod nazwą :
„Zagospodarowanie placu gospodarczego z chodnikami i stanowiskami postojowymi dla Szkoły podstawowej nr 7 w Czechowicach-Dziedzicach”
2. Ogólne wymagania Zamawiającego, oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru, zwanej dalej ST i są dla Wykonawcy bezwzględnie obowiązujące.
3. Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy na terenie szkoły, Wykonawca organizując plac budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do budynku szkoły wszystkim użytkownikom oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z dyrekcją szkoły.
4. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) ogrodzenia placu budowy i zaplecza ,
 - b) oznakowania stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu do nich osobom postronnym,
 - c) oświetlenia placu budowy.
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu na którym realizowany będzie przedmiot umowy, oraz dopełnił wymaganych prawem budowlanym formalności związanych z przystąpieniem do jego realizacji.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać

§ 3.

ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy nie wykracza poza opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przekazana Wykonawcy dokumentacja projektowa inwestycji oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową budowy, i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.
- 4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również:**
 - a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno-socjalnego oraz magazynowego i produkcyjnego zgodnie z przepisami BHP i p-poż, bieżącą konserwację maszyn i urządzeń oraz utrzymywanie obiektów tymczasowych w należyтым stanie,
 - b) zainstalowanie liczników poboru wody i energii elektrycznej - koszty zużycia tych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
 - c) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, ich utrzymanie w należyтым stanie i rozbiórkę oraz prac towarzyszących robotom podstawowym,

- d) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
- e) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego,
- f) wymagana przepisami i warunkami technicznymi stałą obsługę geodezyjną budowy

§ 4.

ZOBOWIĄZANIA UMOWNE WYKONAWCY.

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do **wykonania bez wad** i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art.5 ustawy p.b.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu produkcyjnego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
- 3. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami specyfikacji technicznej, oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - b) utrzymywania placu budowy i zaplecza w stanie wolnym od przeszkód oraz do stałej kontroli organizacji i prowadzenia robót zgodnie przepisami BHP i p-poż. oraz do stałej kontroli zabezpieczenia mienia,
 - c) wykonywania robót jedynie z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych,
 - d) realizacji przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót, pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - e) zorganizowania i prowadzenia stałej kontroli jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów zgodnie z programem zapewnienia jakości
 - f) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane

§ 5.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego: **2008r.**
 - b) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę: **2008r.**
 - c) zakończenie robót przez Wykonawcę: **2008r.**
2. Zmiana terminów określonych w punkcie 1 b i c może nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu do umowy, jedynie w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, które zlecił Zamawiający w trybie art.67 Ustawy p.z.p.

- c) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym do zaistnienia których Strony się nie przyczyniły, a noszących znamiona siły wyższej, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią .

§ 6.

WYKONAWSTWO I NADZÓR.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą będzie pan.....
– inspektor w Wydziale IZD UM w Czechowicach- Dziedzicach.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym będzie pan.....
–
3. Wykonawca oświadcza, iż wykona siłami własnymi **100 %** zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

§ 7.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW.

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów zgodnie z przepisami ustawy p.b. i Specyfikacjami Technicznymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać:
 - a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych danego wyrobu, zgodnie z art.4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i spełniających wymogi określone w art. 5 tejże ustawy,
 - b) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów
3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

§ 8.

ODBIORY ROBÓT.

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) końcowego, po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - d) po okresie rękojmi,
 - e) ostatecznego – po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.
2. Zasady i tryb dokonywania czynności odbiorowych określa ST.
3. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia tej gotowości Zamawiającemu.
4. Jeżeli dokonanie odbioru o którym mowa j/w, wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego lub rozruchu, Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem, powiadamiając o ich terminie Zamawiającego .
5. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru przez Wykonawcę i zakończy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia.
6. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.

7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru
8. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół w/g ustalonego przez niego wzoru.
9. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych do odbioru robót, nie rodzi skutków prawnych.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu jego odbioru.
11. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku :
 - a) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
 - b) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej,
 - c) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.
12. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
 - a) **dających się usunąć** – Zamawiający posiada uprawnienie do dokonania odmowy odbioru, wyznaczenia Wykonawcy terminu na ich usunięcie i po tym terminie, oraz po stwierdzeniu faktu usunięcia wad, do ponownego przystąpienia do czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - b) **nie dających się usunąć, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy** – Zamawiający posiada uprawnienie do dokona odbioru, obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu i naliczenia przewidzianej w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy.
 - c) **nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy** – Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne.

§ 9.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY.

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy, bez wad, Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości :
netto: zł
brutto:zł(słownie:.....)
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy stwierdzający należyte jej wykonania i wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
4. Brak protokołu odbioru o których mowa j/w, skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej umowie nie jest wymagalne.
5. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury, dokonywana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na:
Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice, NIP 652- 10- 39 – 460

§ 10.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I RĘKOJMIA ZA WADY , GWARANCJA JAKOŚCI.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:
 - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru danych asortymentów robót,
 - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń i wyposażenia,
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **5** lat od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:
 - a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,
 - b) zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

§ 11.

KARY UMOWNE.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 2 umowy.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 2.

- e) za istnienie wad w przedmiocie umowy nie dających się usunąć, a umożliwiających użytkowanie obiektu, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 2 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 2 umowy, z zastrzeżeniem art.145.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych przez ustawy p.z.p i k.c.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od terminu podanego w § 5 pkt 1 lit. b umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc licząc, od daty powzięcia tej wiadomości przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego to Zamawiający je odkupi od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- g) Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie Strona która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY.

1. W razie powstania sporu, Strona podnosząca spór, jest zobowiązana do skierowanie konkretnego roszczenia w formie pisemnej.
2. Strona, do której kierowane jest roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do niego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Strony ustalają, że do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Jakikolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron umowy pod rygorem ich nieważności i są dopuszczalne jedynie gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta :

Opracował : Ryszard Wiewióra