

KONCEPCJA КОИССЕБСЯ

PROGRAM

FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNY

BUDOWA BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ
CZECHOWICE-DZIEDZICE

- Projektuje się że obiekt zostałby zlokalizowany pomiędzy ul. Niepodległości, a ul. Wesołą w Czechowicach – Dziedzicach na działkach nr 3788/779; 3788/777; 3788/601; 3788/600 o łącznej powierzchni 0,3857 ha. Wymienione działki są własnością Gminy Czechowice-Dziedzice, w związku z czym nie występuje konieczność wykupu gruntu pod budowę obiektu. Wejście do Biblioteki znajdować się będzie od strony ul. Niepodległości. Zakłada się że byłby to obiekt o powierzchni użytkowej 2.191 m² składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter i piętro) i jednej kondygnacji podziemnej.
- analiza słabych i mocnych stron projektu

MOCNE STRONY

- realizacja inwestycji na własnym gruncie
- krótki termin przystąpienia do realizacji inwestycji, ze względu na fakt, iż będzie ona realizowana na działkach Gminnych
- w programie funkcjonalno – użytkowym założono połączenie poszczególnych działów biblioteki, dzięki czemu nie występuje konieczność zatrudniania dużej liczby dodatkowych pracowników
- brak powielania funkcji w stosunku do Miejskiego Domu Kultury, który zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie

SŁABE STRONY

- niekorzystny układ działek (w kształcie litery L), który ogranicza możliwości architektoniczne obiektu – konieczność wpasowania projektowanego obiektu do dostępnej powierzchni
- ograniczenie możliwości funkcjonalnego zagospodarowania terenu głównie chodzi o stworzenie dostatecznej liczby parkingów
- bliskie sąsiedztwo z obiektami, które obniżają atrakcyjność kulturalną/wizualną tego obszaru (szczególnie, jeżeli chodzi o obiekt położony na działce nr 3788/48), także sąsiednie obiekty usytuowane na działkach nr 3788/869 i 3788/868 znacznie obniżają estetykę przestrzeni publicznej centrum miasta
- ze względu na ograniczone powierzchnie i niekorzystną lokalizację działek, obiekt Biblioteki musiałby powstać w znacznym oddaleniu od ul. Niepodległości, gdyż położony byłby wzdłuż ul. Wesołej (front budynku od ul. Niepodległości)
- od ulicy Niepodległości widoczna byłaby tylko niewielka część obiektu, co przy założeniu, że obiekt ma być wizytówką kulturalną miasta, jest niekorzystne, ponadto zlokalizowane na działkach 3788/868; 3788/869; 3788/48 budynki znacznie obniżyłyby atrakcyjność wybudowanego obiektu biblioteki

KOSZT CAŁKOWITY REALIZACJI INWESTYCJI NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ KWOTY 12 000 000 ZŁOTYCH.

BIBLIOTEKA

zestawienie zbiorcze pomieszczeń

l p	POMIESZCZENIA	AKTUALNY STAN			ZALECANY STAN WG WSKAŹNIKÓW W M ²
		POWIERZCHNIA M ²	ILOŚĆ REGAŁÓW	ILOŚĆ WOLUMINÓW	
	Czytelnia główna	49	35	13 000	170
	Czytelnia główna Internet, techniczny	15	7	62 tytuły czasopism	100
	Centrum Informacji Europejskiej + Region				50
	Informatorium, katalogi				50
	Dział kserograficzny + intrologator	9			20
	Dział Muzyczny + Czytelnia				80
	Dział „Książki Mówione”	21			
	Wypożyczalnia Główna + W. Tech.	100	140	50 000	450
	Czytelnia Techniczna				
	Wypożyczalnia Techniczna				
	Oddział dla Dzieci	49	30	16 000	140
	Czytelnia dla Dzieci Sala Bajek	15	6	11 tytułów czasopism	100 + scena
	Dział Przetwarzania Danych	9			40
	Serwerownia				10
	Dział Instrukcyjny				15
	Dział Pracy z Terenem				30
	Dział Gromadzenia i Opracowania	16			40
	Dział Promocji				15
	Pracownia Regionalna				
	Pracownie Plastyczne				30
	Dział Administracyjny	16,8			20
	Księgowość				20
	Dyrektor	6			10
	Sekretariat				10
	Sala wystawowa				150
	Kabina projekcyjna				10
	Archiwum				50
	Pomieszczenia socjalne	2			15
	Szatnia				35
	Magazyn				150
	Kawiarenka				30
	Intrologator				
	WC				50
	Kotłownia + Pomieszczenia Gospodarcze				50
	Muzeum miejskie				200
	Ciągi komunikacyjne				200
RAZEM Przyjęto					Ok. 2500 m²

LOGISTYKA ROZWIĄZANIA

PARTER

CZYTELNIĄ GŁÓWNA, CZYTELNIĄ CZASOPISM, CZYTELNIĄ TECHNICZNA, PRACOWNIA
REGIONALNA,
CENTRUM INFORMACJI EUROPEJSKIEJ,
INFORMATORIUM, KATALOGI
DZIAŁ MUZYCZNY, DZIAŁ „KSIĄŻKI MÓWIONEJ”
WYPOŻYCZALNIA GŁÓWNA, WYPOŻYCZALNIA TECHNICZNA
ODDZIAŁ DLA DZIECI (WYPOŻYCZALNIA)
CZYTELNIĄ DLA DZIECI Z SALĄ BAJEK I MAŁĄ SCENĄ
KAWIARENKA

I PIĘTRO

SALA INTERNETOWA Z 20 – STOMIĄ STANOWISKAMI KOMPUTEROWYMI
DZIAŁ KSIĘGOWNICZY, KSIĘGOWNIA
DZIAŁ PRZETWARZANIA DANYCH, DZIAŁ GROMADZENIA I OPRACOWYWANIA
SERWIEROWNIA
DZIAŁ INSTRUKCYJNY- DZIAŁ PRACY Z TERENEM, DZIAŁ PROMOCJI
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO – GOSPODARCZY
KSIĘGOWNIA
BIURO DYREKTORA
SEKRETARIAT
SALA DO NAUKI JĘZYKÓW OBCYCH _OPCJONALNIE MOŻE ZNALEŹĆ SIĘ TUTAJ KSIĘGARNIA
ARCHIWUM
POMIESZCZENIE SOCJALNE

PIWNICE

SALA KONFERENCYJNA
KABINA PROJEKCYJNA
SZATNIA
MAGAZYN
KOTŁOWNIA POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
W CAŁYM BUDYNKU WC– ŁĄCZNIE 50 M²

HALL pełnić będzie także funkcje wystawiennicze

- niezbędną częścią rozwiązania układu całości powinna być komunikacja, dostęp do sanitariatów i pokoju śniadań dla pracowników biblioteki
- każde miejsce pracy powinno być rozwiązane w sposób umożliwiający ustawienie szaf na dokumentację oraz ustawienie biurka wraz z akcesoriami (komputer, drukarka itp.),

- Projekt rozbudowy powinien spełniać stawiane wymagania układu funkcjonalno użytkowego dostosowanego do istniejącej specyfiki pracy biblioteki,

- Projekt powinien uwzględnić przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych,

--Zakłada się nawiązanie w projekcie architektonicznym rozbudowy, do układu funkcjonalnego, przestrzennego i architektonicznego istniejącego budynku i jego otoczenia, jako punktu odniesienia do całego projektu.