

Zarządzenie Nr 134/08

Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia stawki za czynsz za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę czynszu za lokale mieszkalne w wysokości 3,00 zł/m² miesięcznie.

§ 2. Stawka czynszu ustalona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości:

- o niskim standardzie - 0,50 zł/m² miesięcznie
- o podwyższonym standardzie (własny węzeł sanitarny) - 1,00 zł/m² miesięcznie.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 5. Tracą moc wcześniejsze uregulowania w tym zakresie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

**Załącznik do Zarządzenia nr 134/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

Podstawowe wyposażenie lokalu mieszkalnego to mieszkanie dwuizbowe:

- z instalacją wodno-kanalizacyjną
- z instalacją gazową
- z ogrzewaniem piecowym
- z samodzielną kuchnią, łazienką i WC

Tabela I

L.p.	Czynniki obniżające stawki czynszu	Wysokość obniżenia
1.	Wspólna kuchnia	0,25
2.	Wspólna łazienka, lub jej brak w mieszkaniu	0,30
3.	Wspólna łazienka i WC	0,35

4.	Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniu, łazienki	0,50
5.	WC poza lokalem mieszkalnym	0,40
6.	Brak instalacji gazowej	0,20
7.	Lokal z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego	0,15
8.	Lokal położony w suterenie	0,20
9.	Lokal położony na parterze lub ostatniej kondygnacji (oprócz I piętra)	0,30
10.	Lokal w złym stanie technicznym wymagający remontu kapitalnego	0,20
11.	Lokal znajdujący się pow. 5-tej kond. w bud. bez dźwigu osobowego	0,15
12.	Lokal jednoizbowy	0,30

Tabela II

L.p.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	Wysokość podwyższenia
1.	Lokal posiadający CO	0,30
2.	Lokal posiadający instalację c.c.w.u.	0,20
3.	Lokal posiadający nową stolarkę okienną wymienioną przez wynajmującego - 1 okno	0,03
4.	Lokal w budynku posiadającym docieplenie murów zewnętrznych	0,20
5.	Lokal w klatce poniżej 7 mieszkań	0,15
6.	Lokal posiadający instalację telewizji kablowej lub AZART	0,10
7.	Lokale wyposażone w światło w piwnicy	0,10
8.	Lokale wyposażone w podzielniki ciepła	0,10
9.	Lokale Wyposażone w wodomierze- legalizacja	0,10

Wysokości obniżenia i podwyższenia podane są w zł/m²p.użytk./mies.