



PR. 021. 1. 8. 2014

URZĄD MIEJSKI
w Czechowicach-Dziedzicach
PUNKT KANCELARYJNY

30-09-2014

Nr. 40533 Wyzd. Selenetan

.....

Protokół z zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla
„TOMASZÓWKA” w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 17 września 2014 r.

1. W zebraniu wzięli udział mieszkańcy Osiedla oraz zaproszeni goście (wg listy obecności).
2. Zebranie prowadził Przewodniczący Zarządu Osiedla Pan Janusz Uszok
 - przywitanie uczestników zebrania i zaproszonych gości
 - stwierdzenie prawomocności Ogólnego zebrania mieszkańców do podejmowania uchwał (lista obecności w załączeniu)
 - wybór protokolanta – sekretarz Zarządu Pan Edward Wala
 - przedstawienie porządku obrad Przez Pana Janusza Uszok w trakcie którego został zgłoszony wniosek przez Pana Teodora Danela o uzupełnienie porządku obrad o tematykę spraw związanych ze zbliżającymi się wyborami samorządowymi – krytyczne odniesienie się do proponowanej zmiany zostały zakwestionowane przez Burmistrza Pana Mariana Błachutę oraz Przewodniczącego Pana Janusza Uszoka (miejsce prowadzenia kampanii wyborczej na terenie jednostki Urzędu Miejskiego i na zebraniu mieszkańców Osiedla jest nie do przyjęcia) oraz Pana Tadeusza Nycza, iż najważniejsze dla mieszkańców są sprawy związane z funkcjonowaniem Osiedla oraz pilnymi potrzebami mieszkańców.
 - Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad przedstawiony na początku zebrania, który został przyjęty jednogłośnie (bez zmian)
3. Odczytanie sprawozdania z realizacji zadań Osiedla Tomaszówka za okres od 17 września 2013 do 16 września 2014
 - następnie nastąpiło głosowanie nad przyjęciem sprawozdania (sprawozdanie zostało przyjęte przy 5 głosach wstrzymujących się).
4. Przedstawienie propozycji podziału środków budżetu Osiedla na rok 2015 oraz wniosków zadań do budżetu Gminy na 2015 rok.
5. Dyskusja i propozycje mieszkańców do budżetu Osiedla i Gminy.
Mieszkańcy Osiedla: Teodor Danel, Waldemar Cieślik, Stanisław Stolarz, Michał Adamaszek zgłosili sprawę notorycznego zalewania i podtapiania posesji w dolinie ulicy Falistej przez niekontrolowany spływ wód w tym rejonie
 - Burmistrz Marian Błachut – regulacja stosunków wodnych w gminie jest priorytetem działań w tym zakresie. Problem ma charakter globalny i złożony. Rozbudowa urbanistyczna miasta, nowe osiedla z powierzchniami o niskiej chłonności wodnej, zasypywanie stawów, rowów i nie użytków- naturalnych terenów pod retencję i swobodny spływ wód, zaniedbania z przeszłości. Przy ograniczonych możliwościach miasta bez pomocy i wsparcia zewnętrznego niemożliwy do rozwiązania. Są podejmowane działania doraźne, jednak głównym celem jest działanie kompleksowe
 - a) regulacja spraw własnościowych gruntów przeznaczonych pod retencję
 - b) wyznaczenie strategii i działań na podstawie ekspertyz hydrologicznych
 - c) etap projektowania
 - d) pozyskiwanie środków finansowych (np. na dofinansowanie ze środków

zewnątrznych modułów pojemnościowych stosowanych do mikro retencji)

W sprawie podtapiania posesji ulicy Falistej będą podejmowane działania

- a) modernizacja potoku czechowickiego
- b) wykorzystanie stawów do retencji
- c) udrożnienie przepustu w ulicy Mazańcowickiej
- d) stworzenie kaskadowego systemu zatrzymywania wód w górnym odcinku zlewni Doliny Szwajcarskiej
- e) zlecenie szczegółowych opracowań hydrologicznych wraz z innowacyjnymi opracowaniami w zakresie (np. podziemny zbiornik w łączniku Falista, Łukowa)
- f) pozyskiwanie źródeł finansowania- częściowe rozwiązanie problemu w perspektywie 2-4 lat

- Michał Wała zgłosił potrzebę uregulowania swobodnego odprowadzenia wód deszczowych w ciągu ulicy Dębowej (zalewanie piwnic)

- Róża Czyż zwróciła uwagę na niebezpieczny odcinek ulicy Wąskiej (zakręt ograniczonej widoczności przed zjazdem na MOSiR- brak pobocza)

- Krystyna Daniel zgłosiła aby zająć się problemem podtapianiem terenu wokół bloków przy ulicy Bestwińskiej

6. Odczytanie projektu uchwał z propozycjami do budżetu Gminy na rok 2015.

7. Przeprowadzenie głosowania – uchwała nr 1 przegłosowano jednogłośnie (treść uchwały w załączeniu) – uchwała nr 2 przegłosowano jednogłośnie (treść uchwały w załączeniu)

8. Dyskusja, zapytania do zaproszonych gości

- Tadeusz Nycz, Bogusław Chromik rosnące taryfy za wodę i ścieki-Prezes PWiK-u Andrzej Rzepka wyjaśnia .Gmina jest na etapie przejmowania majątku RPWiK-u i organizowania spółki miejskiej (wydano ok.1.000.000 zł). Kalkulacja taryf uwzględnienia tylko 1% wskaźnika zysku (stara nieremontowana sieć wodociągowa i duże koszty odtworzeniowe)

- Pan Janawa – pominięte podłączenie domów do kanalizacji sanitarnej przy ulicy Falistej

Andrzej Rzepka odpowiada że obecnie istnieją takie możliwości aby te budynki zostały podłączone do kanalizacji sanitarnej

- Krystyna Daniel obawy mieszkańców o wyliewy z przepompowni przy ulicy Bestwińskiej

Burmistrz Marian Błachut obawy bezpodstawne, nowoczesne technologie dokładnie uszczelniają i zabezpieczają przed taką ewentualnością.

- Bogdan Madejski problem cyklicznego zalewania piwnic PP nr 6, mimo dokonania remontu hydroizolacyjnego ścian i odwodnienia

Prezes PWiK-u Andrzej Rzepka do czyszczenia i monitorowania kanałów zostanie zakupiona nowoczesna maszyna, co w przyszłości pozwoli rozwiązać problem.

- Bogusław Chromik, Witold Sielka problem jakościowy robót przy doraźnych remontach dróg (uzupełnianie wykruszeń i wyłomów), brak należytej kontroli i nadzoru.

Burmistrz Marian Błachut wzrastające środki na utrzymanie dróg (370.000 zł w 2014 roku) brak właściwych remontów i modernizacji zmusza do działań, które z natury nie są skuteczne. Odpowiedzialność za jakość spoczywa na firmach wygrywających

OSIEDLE "TOMASZOWKA"
w Czechowicach-Dziedzicach
ZARZĄD OSIEDLA

przetargi

- Bogdan Kanik problem przebiegu transportu ciężkiego w ulicy Łukasiewicza, potrzeba radykalnych działań w tym zakresie

Przewodniczący Osiedla Janusz Uszok wyjaśnia iż zarządca drogi Starosta powiatu bielskiego wspólnie z władzami Gminy oraz zarządami Osiedla Tomaszówka oraz Górne przedyskutują przeprojektowanie obecnej organizacji ruchu.

- Małgorzata Jasny sprawa remontu i modernizacji ulicy Prusa oraz znalezienie właściwszej lokalizacji pobliskiego PSZOKu,

Burmistrz Marian Błachut rozwiązanie problemu możliwe jest przez Starostwo powiatowe w ramach wspólnych działań z Gminą.

- Krystyna Daniel problem parkowania i zajmowania Osiedlowych chodników przez samochody pracowników Valeo,

Straż Miejska Leszek Czopek kontrole zostaną przeprowadzone

- Henryk Jonkisz i Jerzy Gazda sprawa uciążliwego sąsiedztwa z firmą chemiczną (zalewanie posesji zanieczyszczeniami chemicznymi, składowanie beczek z substancjami niebezpiecznymi oraz nieprzyjemne zapachy) sugestia kontroli w tym zakresie

- Aleksander Bartoszek zwrócił uwagę na zanieczyszczenie terenu zaplecza sklepu PSS przy ul. Łukasiewicza oraz odprowadzenie wody z rynien sklepu na jego posesję

- Róża Czyż zgłosiła problem właścicieli psów którzy nie sprzątają za swoimi pupilami w rejonie ulicy Wąskiej

9. Zakończenie zebrania

Protokółował
Edward Wala

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla "Tomaszówka"

Janusz Uszok