



WOJEWODA ŚLĄSKI

**OBWIESZCZENIE  
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO**

**nr IFXIII.7820.60.2013  
z dnia 20 grudnia 2013r.**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. Nr 143, poz. 963 z późn.zm.) Wojewoda Śląski podaje do publicznej wiadomości, że po rozpatrzeniu wniosku Pana Sławomira Szymańskiego CERMET – BUD Sp z o.o. w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach w dniu 18 grudnia 2013 r. wydał decyzję nr 2/2013 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla inwestycji pn.:

**„Budowa nowej śluzy wałowej w lewym wale Małej Wisły w m. Goczałkowice – Zdrój  
w rejonie km rzeki Wisły 29+720”**

**decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren oraz projekt budowlany.**

Przedmiotową inwestycją objęte są następujące nieruchomości:

**1. Nieruchomości lub ich części niezbędne do realizacji inwestycji znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycji (w nawiasie podano pierwotny nr działki):**

Powiat pszczyński, Gmina Goczałkowice Zdrój, obręb 0001 - Goczałkowice: **560/86, 1925/84 (1809/84), 1928/84 (1806/84), 1931/85 (1801/85), 1934/86 (1811/86), 1935/86 (1813/86), 1940/86 (559/86), 1938/88 (564/88);**

**2. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji niezbędne do funkcjonowania inwestycji, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania:**

Powiat pszczyński, Gmina Goczałkowice Zdrój, obręb 0001 - Goczałkowice: **565/88**

Powiat bielski, Gmina Czechowice – Dziedzice, obręb 1 – Czechowice – Dziedzice: **4784/43, 4784/42.**

**3. Podział nieruchomości:**

Gmina Goczałkowice - Zdrój, powiat pszczyński			
Stan dotychczasowy	Nr działki		Obręb
	Stan po podziale		
	Nr nieruchomości niezbędnej do realizacji inwestycji	Pozostała część nieruchomości	
564/88	1938/88	1937/88 1939/88	Obręb 0001 - Goczałkowice
559/86	1940/86	1941/86	Obręb 0001 -

			Goczałkowice
1801/85	1931/85	1930/85 1932/85	Obręb 0001 - Goczałkowice
1806/84	1928/84	1927/84 1929/84	Obręb 0001 - Goczałkowice
1809/84	1925/84	1926/84	Obręb 0001 - Goczałkowice
1811/86	1934/86	1933/86	Obręb 0001 - Goczałkowice
1813/86	1935/86	1936/86	Obręb 0001 - Goczałkowice

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa:

**Powiat pszczyński, Gmina Goczałkowice Zdrój, obręb 0001 - Goczałkowice: 1934/86 (1811/86), 1935/86 (1813/86).**

#### Pouczenie

1. W związku z powyższym informuje się o możliwości zapoznania się z w/w decyzją oraz dokumentacją sprawy w Wydziale Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, pok. 524, w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji w terminie 14 dni po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Goczałkowice – Zdrój oraz Urzędu Miasta w Czechowicach - Dziedzicach oraz w prasie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego.
2. Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości wskazanych powyżej, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji.
3. Zgodnie z art. 21 ust. 7 ustawy cytowanej na wstępie, jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **30 dni** od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5%** wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
4. Pisemne oświadczenie o wydaniu nieruchomości na rzecz inwestora należy kierować do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, ul. Sokolska 65, z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40 – 032 Katowice.



z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

*Joanna Lanczek*  
Kierownik Oddziału